

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-
Нестеровское сельское поселение
от 17.11.2015 № 95**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-
Нестеровское сельское поселение
от 30.11.2018 № 15**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-
Нестеровское сельское поселение
от 25.11.2019 № 72**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-
Нестеровское сельское поселение
от 20.02.2020 № 86**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-
Нестеровское сельское поселение
от 01.04.2022 № 161**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-
Нестеровское сельское поселение
от 12.10.2022 № 177**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-
Нестеровское сельское поселение
от 02.12.2022 № 192**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-
Нестеровское сельское поселение
от 12.12.2022 № 198**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-
Нестеровское сельское поселение
от 13.02.2023 № 206**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
НЕСТЕРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПИТЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

« 21 » ноября 2014 г.

Р Е Ш Е Н И Е
с.Нестерово

№ 44

Об установлении на территории муниципального образования – Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Рязанской области от 30.10.2014 № 65-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Рязанской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования – Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области, Совет депутатов муниципального образования

– Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования – Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области налог на имущество физических лиц.

2. Объектом налогообложения признается имущество в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 НК РФ.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 НК РФ, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик. 3.1. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

3.2. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

3.3. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

3.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования – Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области от **19.01.2014 № 25**.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,3 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат.

4.2. *утратил силу*;

4.3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (один жилой дом);

4.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 4.8. настоящего решения;

4.6. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7. в 2016 году в размере 0,3 процента, в 2017 году -0,6 процента, в 2018 году – 0,9 процента, в 2019 году – 1,2 процента, в 2020 году и последующие годы – 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории муниципального образования – Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области в полном объеме.

5.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении находящихся в собственности объектов налогообложения, указанных в подпунктах 3.1 – 3.5 настоящего решения, физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

5.2. Освободить граждан Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семьи от уплаты налога на имущество в отношении объектов налогообложения указанных в [статье 401](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

5.3. Льготы, которые предусмотрены настоящим решением для граждан Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и членов их семей, предоставляются гражданам, пребывающим в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при

возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации (далее - граждане, пребывающие в добровольческих формированиях), и членам их семей в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим решением. К членам семей граждан, пребывающих в добровольческих формированиях, на которых распространяются указанные льготы, относятся:

-супруга (супруг);

-несовершеннолетние дети;

-дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

-дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

-лица, находящиеся на иждивении граждан, пребывающих в добровольческих формированиях.

5.4. Льготы, которые предусмотрены настоящим решением, предоставляются гражданам Российской Федерации, заключившим в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" контракт о прохождении военной службы в зоне специальной военной операции, и членам их семьи.

6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене» - совместном периодическом средстве массовой информации Нестеровского Совета депутатов и администрации муниципального образования – Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области в срок до 01.12.2014.

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента опубликования, но не ранее 01.01.2015, за исключением пункта 4.7 настоящего Решения. Пункт 4.7 настоящего Решения вступает в силу с 01.01.2016.

Глава
муниципального образования –
Нестеровское сельское поселение

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Нестеровское сельское поселение

А.П.Михайлин

Н.П.Лындаев