

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-  
Нестеровское сельское поселение  
от 26.01.2018 № 196**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-  
Нестеровское сельское поселение  
от 12.10.2018 № 9**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-  
Нестеровское сельское поселение  
от 25.11.2019 № 71**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-  
Нестеровское сельское поселение  
от 20.02.2020 № 85**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-  
Нестеровское сельское поселение  
от 13.04.2021 № 133**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-  
Нестеровское сельское поселение  
от 03.08.2022 № 173**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-  
Нестеровское сельское поселение  
от 12.10.2022 № 178**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-  
Нестеровское сельское поселение  
от 02.12.2022 № 191**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-  
Нестеровское сельское поселение  
от 12.12.2022 № 197**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-  
Нестеровское сельское поселение  
от 20.12.2022 № 203**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-  
Нестеровское сельское поселение  
от 20.12.2023 № 30**

**Изменения внесены Решением Совета депутатов м.о.-  
Нестеровское сельское поселение  
от 26.02.2024 № 36**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – НЕСТЕРОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПИТЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

16.03.2017 № 159

«Об установлении земельного налога на территории муниципального образования –  
Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района» в новой  
редакции

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования- Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области, Совет депутатов муниципального образования – Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования- Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области земельный налог.
2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования - Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района.
4. Установить на территории муниципального образования - Нестеровское сельское поселение налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:
  - 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
    - отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
    - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
    - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
    - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
  - 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.
  - 3) 0,75 процента для объектов связи и центров обработки данных. Действие данного подпункта распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.
5. Установить сроки уплаты авансовых платежей в отношении земельных участков для налогоплательщиков – организаций в течение налогового периода в

следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы соответственно не позднее 15 апреля, 15 июля, 15 октября календарного года (налогового периода). Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

6. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей:

- налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

- налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектами налогообложения на территории муниципального образования - Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Федерального закона от 29 ноября 2004 г. N 141-ФЗ действуют в полном объеме.

9. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- казенные и бюджетные учреждения, созданные органами местного самоуправления, финансируемые из областного и (или) местных бюджетов, на основе бюджетной сметы и (или) в виде субсидий на выполнение муниципального задания;

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

- участников и инвалидов Великой Отечественной войны.

Льгота предоставляется на основании удостоверения участника или инвалида ВОВ.

- организации Федеральной почтовой связи на налоговый период 2023 года;

- граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семьи.

Льготы, которые предусмотрены настоящим решением для граждан Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и членов их семей, предоставляются гражданам, пребывающим в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации (далее - граждане, пребывающие в добровольческих формированиях), и членам их семей в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим решением. К членам семей граждан, пребывающих в добровольческих формированиях, на которых распространяются указанные льготы, относятся:

- супруга (супруг);

- несовершеннолетние дети;

- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;
- лица, находящиеся на иждивении граждан, пребывающих в добровольческих формированиях.

Льготы, которые предусмотрены настоящим решением, предоставляются гражданам Российской Федерации, заключившим в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" контракт о прохождении военной службы в зоне специальной военной операции, и членам их семьи.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Установить, что от уплаты налога освобождаются налогоплательщики - получатели государственной поддержки (в соответствии с Законом Рязанской области от 06.04.2009 N 33-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области"), осуществляющие реализацию особо значимых, приоритетных и основных инвестиционных проектов на территории Нестеровского сельского поселения.

Льгота предоставляется в отношении земельных участков, используемых в реализации данных инвестиционных проектов на срок, не превышающий срока реализации инвестиционного проекта, но не более чем на 5 лет.

Налоговые льготы предоставляются в соответствии ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

10. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования – Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области от 21.11.2014 № 47.

11. Данное решение опубликовать в «Информационном бюллетене» - совместном периодическом средстве массовой информации Нестеровского Совета Депутатов и администрации муниципального образования – Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Председатель Совета депутатов

муниципального образования –  
Нестеровское сельское поселение

---

А.П.Михайлин

муниципального образования –  
Нестеровское сельское поселение

---

Н.П.Лындаев